

приложение №1

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1
по итогам годового общего собрания собственников жилых помещений
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«08» ноября 2020 г.

В период с 10.00 часов «25» октября до 21.00 часа «05» ноября 2020 г. было проведено годовое общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения годового общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О.М. свидетельство о праве собственности 23-АА 695926 от 26.07.2002г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 07 по 08 ноября 2020 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р. кв. № 49

Члены счетной комиссии:

1. Деревянко Т. Я. кв. № 75
2. Иванченко В. В. кв. № 118
3. Кисляков С. В. кв. № 145

Счетной комиссией установлено:

1. Документы о проведении годового общего собрания собственников жилых помещений:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 15 октября 2020 г. о проведении годового общего собрания собственников жилых помещений	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19	1 экз.
3	Бланки решения собственников	193 шт.

По состоянию на 25 октября 2020 г. в собственности многоквартирного дома № 19, находится 10 698,31 кв. м. Имеется всего 277 собственников, обладающие – 10 698,31 м2 (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

В очно-заочном голосовании приняло участие **193 (сто девяносто три) собственника**, имеющие в собственности **7 409,42 м²**, что составляет: **69,25 %** голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Для решения вопросов по капитальному ремонту в собрании должно принять участие не менее 2/3 голосов от общей площади дома, что составляет **7 132,20 м2**, фактически проголосовало **7 409,42 м2**, квалифицированное большинство голосов имеется.

Проведение годового собрания собственников жилых помещений в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статьям 44,45 и 47 ЖК РФ. Недействительными признано бюллетеней – **нет**.

Методика ведения подсчета – процент от количества голосов, принявших участие в голосовании

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР
1	Выборы председателя и секретаря собрания. Кандидаты:			
	— председатель собрания – Клименков О. М.	97,39%	0 %	1,78%
	— секретарь собрания - Кебал С. В.	92,47%	2,02%	2,2%
2	Отчет за 2019 г. о выполненных в доме ремонтных работах, согласно решения ОСС считать удовлетворительным	92,28%	0,98%	6,07%
3	Отчет о поступлении средств в фонд капитального ремонта за период с 2014 г. по 2020 г. считать удовлетворительным	89,69%	1,97%	6,88%
4	Определение объема работ текущего ремонта общего имущества на 2021 г. <i>* Поставьте свой вариант ответа в обоих пунктах. Будут реализованы виды работ, набравшие больше 50% голосов от принявших участие в голосовании)</i>			
	а. Монтаж системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъездах.	88,74%	4,23%	5,06%
	б. Замена дверей на техническом этаже на входе в чердачное помещение.	81,27%	6,24%	10,57 %
5	Определение объема работ из средств фонда капитального ремонта дома на 2021 г. <i>* Поставьте свой вариант ответа в обоих пунктах. Будут реализованы виды работ, набравшие больше 50% голосов от принявших участие в голосовании)</i>			
	а. Ремонт крыши над первым подъездом.	84,76%	0,8%	4,98%
	б. Ремонт крыши над квартирами 76 и 77 второго подъезда.	81,51%	1,78%	9,23%
6	Определение суммы взноса на капитальный ремонт с 01.01.2021 г. до 31.12.2028г. в размере 7,32 руб./м2 с целью формирования фонда капитального ремонта для замены лифтов в 2028-2029 гг.	73,33%	14,2%	13,03 %
7	Выборы 16-ти уполномоченных представителей собственников (делегатов) и наделение каждого из них правом представлять интересы собственников 10-ти жилых помещений, расположенных по одному инженерному стояку, во время голосования на собраниях собственников и членов ТСЖ (по площади помещений) с 2021 г. по 2025 г.	73,56%	7,56%	16,21 %
8	Определение порядка пропуска автотранспорта жильцов на закрытую придомовую территорию. <i>* Поставьте свой вариант ответа в каждом пункте. Будет реализован вариант, набравший большинство голосов «ЗА»)</i>			
	а. Собственникам и проживающим по социальному найму в муниципальном жилье в доме.	39,64%	10,86 %	9,63%

	б. Всем жильцам дома, имеющим транспорт и зарегистрированным по месту жительства постоянно или временно.	68,04%	4,61%	5,87%
	с. Всем проживающим, включая арендаторов, неустановленных лиц и т.д.	12,6%	24,96 %	10,12 %
9	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ФГУП ЖКК с 01 января 2021 г.			
	Перейти на прямой договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ФГУП ЖКК с 01 января 2021 г.	60,42%	20,02 %	16,88 %
10	Определение места хранения протокола годового общего собрания собственников помещений.			
	Определить местом хранения протокола годового общего собрания собственников помещений офис ТСЖ «Школьная 19».	99,2%	0	0

Председатель счетной комиссии:

Белов А. Р..  кв. № 49

Члены счетной комиссии:

Деревянко Т. Я.  кв. № 75

Иванченко В.В.  кв. № 118

Кисляков С. В.  кв. № 145